



三区画分の写真



三区画分の写真

事業用定期借地権契約

賃料	月額	40	万円
	消費税：非課税取引 坪単価：1999.32円	㎡単価：604.79円	
交通	沿線：	東海道線	
	駅：	小田原	
所在	バス：	徒歩：21分	徒歩： 車：
	その他交通手段：		
所在	神奈川県小田原市寿町三丁目376番		
土地	借地権種類：	面積計測方式：実測	
	土地面積：	661.38㎡ (200.06坪)	
	私道面積：		
	セットバック面積：		
制限	地目：宅地	地勢：平坦	建築条件：無
	種別：公道	位置指定：	
	接面：15.80m	状況：一方	
引渡	方向：南西	幅員：4.9m	
	建ぺい率：60%	容積率：200%	都市計画：市街
条件・設備	用途地域：工業	地域地区：その他	
	その他の法令上の制限：第5種高度地域・景観計画		
その他	現況：更地	引渡時期：即時	
	引渡年月：	引渡旬：	
取引態様	条件：契約期間 30年未満 (借地借家法 第23条2項適用)		
	保証金 600万円		
備考	内訳 300万円は契約時に保証金を償却し返還されません。		
	残300万円 (無利息で預り) は期間満了後、原状回復し土地引渡後に返還します。		
設備	設備：		
その他	広告転載区分：広告可		
取引態様	賃主		報酬形態：当方不払い



神奈川県知事(12)第12126号
東西地所株式会社
 神奈川県小田原市寿町三丁目8番15号

TEL : 0465-34-8750

定休日：土日祝祭日

FAX : 0465-34-5882
 URL : <https://tozaij.jp/>
 Mail : info@tozaij.jp

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟